

ANEKS nr 2

do Karty informacyjnej przedsięwzięcia

Dotyczy przedsięwzięcia:

„Zagospodarowanie terenu stadionu „Beskid” w Andrychowie”

**Projekt pn. „ROZBIÓRKA, PRZEBUDOWA, BUDOWA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH NA TERENIE STADIONU SPORTOWEGO „BESKID”
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W ANDRYCHOWIE”
ORAZ ETAPOWANIE INWESTYCJI**

Inwestor: Gmina Andrychów, Rynek 15, 34-120 Andrychów

Zespół autorski:

dr inż. Katarzyna Kromka

mgr Jerzy Osiejko

Kraków, kwiecień 2023 r.

W odpowiedzi na Obwieszczenie-Zawiadomienie Burmistrza Andrychowa z dn. 05.04. 2023 r.
(BTO.6220.5.2023.KM)

przekładamy korektę danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia „Zagospodarowanie terenu stadionu „Beskid” w Andrychowie” oraz Aneksie do KIP o poniższe informacje i wyjaśnienia.

1. Korekta zapisu KIP w punkcie 1.1 str. 5

Zapis na str.5 o treści:

„-przygotowanie terenu pod boisko do siatkówki plażowej , a tym samym likwidacja istniejącego”

zostaje zastąpiony:

„-likwidacja istniejącego boiska do plażówki”

2. Korekta zapisu KIP w punkcie 1.1 str. 6

Zapis na str.6 o treści:

„Główną funkcją obiektu jest i pozostanie organizacja imprez sportowych, a także możliwość treningów amatorskich w różnych dziedzinach sportu w tym min. siatkówka plażowa, piłka nożna, skateboarding, biegi. Na terenie boiska do piłki nożnej odbywać się będą rozgrywki ligowe oraz treningi szkółek piłki nożnej. Budynek klubu będzie stanowić zaplecze szatniowo-treningowe.”

Winien brzmieć:

„Główną funkcją obiektu jest i pozostanie organizacja imprez sportowych, a także możliwość treningów amatorskich w różnych dziedzinach sportu w tym min. piłka nożna, skateboarding, biegi. Na terenie boiska do piłki nożnej odbywać się będą rozgrywki ligowe oraz treningi szkółek piłki nożnej. Budynek klubu będzie stanowić zaplecze szatniowo-treningowe.”

3. Korekta rys.1 KIP w punkcie 1.1 str. 7

Str.7 rys.1 Koncepcja zagospodarowania terenu – zgodnie z załącznikiem

4. Korekta zapisu KIP w punkcie 1.4 str. 10

Zapis na str.10 o treści:

„Teren realizacji przedsięwzięcia oznaczony jest na rysunku planu symbolem **US1** (A15.4/13.US1) - tereny sportowo rekreacyjne zabudowane. Podstawowym przeznaczeniem działek jest zabudowa sportowo rekreacyjna typu: hale sportowe, budynki sportowo rekreacyjne, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.”

Winien brzmieć:

„Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się częściowo na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **US1** (A15.4/13.US1) - tereny sportowo rekreacyjne zabudowane. Podstawowym przeznaczeniem działek jest zabudowa sportowo rekreacyjna typu: hale sportowe, budynki sportowo rekreacyjne, pływalnie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.”

5. Korekta zapisu KIP w punkcie 1.4 str. 11

Zapis na str.11 o treści:

„Dla terenu przedsięwzięcia procent terenów zabudowanych wynosi ok.5,81%, z kolei powierzchnia biologicznie czynna to ok. 69%. Tym samym warunki mpzp są spełnione.

Zgodnie z zapisami mpzp, część północno-zachodnia działki (teren oznaczony A15.4/12.KDz) zostaje przeznaczona pod budowę publicznej drogi zbiorczej, w związku z czym zakres opracowania został pomniejszony o tą część, a główna brama wejściowa przesunięta o ok. 22 m w stosunku do stanu obecnego.”

Winien brzmieć:

„Dla terenu przedsięwzięcia znajdujących się w zakresie terenu US1 procent terenów zabudowanych wynosi ok.5,99 %, z kolei powierzchnia biologicznie czynna to ok. 71%. Tym samym warunki mpzp są spełnione.

Zgodnie z zapisami MPZP, część północno-zachodnia działki (teren oznaczony A15.4/12.KDz) zostaje przeznaczona pod budowę publicznej drogi zbiorczej, w związku z czym zakres opracowania został pomniejszony o tą część, a główna brama wejściowa przesunięta o ok. 22 m w stosunku do stanu obecnego.”

6.Korekta bilansu docelowego zagospodarowania działek 842/5 i 842/7 (pkt.2 KIP oraz punkt ad.1 Aneks do KIP)

- powierzchnia działek 842/5 i 842/7: 29 386 m²**
- powierzchnia terenu inwestycji : ok 24 514 m²**
(działki nr 842/5 i 842/7 z wyłączeniem terenu kortów tenisowych i terenu przeznaczanego pod drogę publiczną zbiorczą)

powierzchnia terenu inwestycji w granicach planu A15.4/12.KDz: ok 186,1 m²
powierzchnia terenu inwestycji w granicach planu A15.4/13.US1: ok 24016,5 m²
powierzchnia terenu inwestycji w granicach planu A15.4/14.MN1: ok 311,4 m²

Powierzchnie istniejąca (stan obecny w granicach działek nr 842/5 i 842/7)

- a) Powierzchnia zabudowy istniejącej : ok. 634,08 m²**
(budynek sportowy, budynki kas, trybuny)
- b) Powierzchnia utwardzona istniejąca: ok. 3618,35m²**
(chodniki, jezdnie, parkingi, ścieżki, schody terenowe)
- c) Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca ok.20 261,57 m²**
(trawniki, boisko piłkarskie, boisko do siatkówki plażowej)

Powierzchnie projektowane (pod realizację inwestycji)

• powierzchnia zabudowy: ok. 1439,01m²

(budynek sportowy, budynek kas, trybuny zadaszone, śmietnik)

w tym:

budynek sportowy:	ok. 444,89 m ²
budynek kas:	ok. 15,25 m ²
trybuny przy budynku:	ok. 611 m ²
trybuna północno-wschodnia:	ok. 264,4 m ²
trybuna gości:	ok. 54 m ²
wieża widokowa klimatyczna:	ok. 40,47 m ²
śmietnik:	ok. 9 m ²

• powierzchnie utwardzone: ok. 3775,35m²

(chodniki, jezdnie, parkingi, ścieżka do nordic walking)

w tym:

projektowane ciągi pieszo-jezdne:	ok. 1549,46m ²
chodniki:	ok. 1076,08m ²
parkingi (miejsca postojowe):	ok. 608,85 m ²
nawierzchnia betonowa (schody terenowe, dojścia):	ok. 244 m ²
ścieżka nordic walking:	ok. 494,5 m ²
powierzchnia utwardzona pod agregat prądotwórczy:	ok. 11,25 m ²

• sztuczna murawa: ok. 3100,0 m²

(zakola boiska)

• powierzchnie przepuszczalne: ok. 2304,3 m²

w tym:

bieżnia (powierzchnia tartanowa):	ok. 2266,45 m ²
żwir:	11,3 m ²

• powierzchnie zieleni biologicznie czynnej: ok. 17 289,24m²

(trawniki, boisko piłkarskie,)

w tym:

boisko (trawa naturalna):	ok. 7095,5 m ²
---------------------------	---------------------------

zielen: **ok 6833,3 m2**
(w tym labirynt grabowo-bukszpanowy: **ok 522 m2**

Założenia kubaturowe:

Budynek główny:

- powierzchnia zabudowy: ok. 4441,89 m2
- powierzchnia użytkowa: ok. 756,34 m2
- powierzchnia całkowita: ok. 1347,84 m2
- kubatura obiektu: ok. 4847,19 m3
- wysokość do kalenicy: 11,02 m (od poziomu 0,00 budynku)

Budynek kas:

- powierzchnia zabudowy: ok. 15,25 m2
- kubatura obiektu: ok. 39,5 m3

Wiata śmietnikowa:

- powierzchnia zabudowy: ok. 9 m2
- kubatura obiekty: ok. 27 m3

Wymiary trybun:

- przy budynku klubu sportowego: ok 93,29 m x 6,55 m
- trybuny północno-wschodnie: ok 31,15 m x 10,15 m

- łączna liczba miejsc postojowych w granicach działki: 47+6 dla food truck

w tym:

miejsca dla osób niepełnosprawnych: 2

Powierzchnie dla dodatkowych miejsc parkingowych na działce nr 849/73 przeznaczonych dla potrzeb stadionu

- a) **Powierzchnia działki 849/73:** **2879 m2**
- b) **Dotychczasowe wykorzystanie:** **parking ogólnodostępny**
- c) **Projektowana ilość miejsc parkingowych:** **55 dla samochodów osobowych, 10 dla autobusów**
- d) **Powierzchnia miejsc parkingowych:** **1087,5 m2**

7.Korekta zapisu w punkcie 3c) KIP

Zapis na str.18 o treści:

- c) Likwidacja i przeniesienie boiska do siatkówki plażowej

Winien brzmieć:

- c) Likwidacja boiska do siatkówki plażowej

8.Korekta zapisu w punkcie 3.3KIP

Zapis na str.19 o treści:

„Konieczna jest likwidacja i przeniesienie boiska do siatkówki plażowej - w związku z zapisami mpzp miejsce, w którym obecnie znajduje się boisko zostanie przeznaczone pod budowę drogi zbiorczej. Projektuje się przeniesienie boiska w południowo- wschodni narożnik działki. Boisko do siatkówki plażowej jest prostokątem o wymiarach 16x8 m, otoczonym wolną strefą o szerokości przynajmniej 3 m z każdej strony. Teren do gry jest przygotowany na zniwelowanym, drobnoziarnistym piasku.”

Winien brzmieć:

„Konieczna jest likwidacja boiska do siatkówki plażowej - w związku z zapisami mpzp miejsce, w którym obecnie znajduje się boisko zostanie przeznaczone pod budowę drogi zbiorczej.”